

GRUNDINGEN

Kvartalsuppdatering Q3 2025



Q3
2025

Grundingen Fastighets utvecklar bostäder i några av landets bästa lägen. Våra projekt omfattar småhus och flerbostadshus med lägenheter i såväl hyresrättsform som bostadsrättsform, där målet är att skapa moderna, yteffektiva och tilltalande hem.

Våra fastighetsprojekt finns på syd- och mellansvenska orter med tillväxt och utvecklingspotential. Genom en smart och effektiv byggnation, främjandet av hållbar samhällsutveckling och lägsta möjliga klimatpåverkan, skapar Grundingen bostäder och hem där människor kan glädjas i generationer.

Kvartalets höjdpunkter i urval

- Två tomter har sålts i Lysekil
- Detaljplan i Frestaby går mot antagande Q1 2026

Projektportfölj

#	Projekt	Ort	Typ	Antal bostäder	BOA (m ²)	Entreprenör
1	Valsjöberget	Åkersberga	Småhus	Sålt	-	-
2	Söderport, Balkongen	Norrköping	Lägenheter (HR)	Sålt	-	-
3	Söderport, Altanen	Norrköping	Lägenheter (HR)	Färdigställt	-	-
4	Söderport, Portlåset	Norrköping	Lägenheter (HR)	150	6162	Hökerum Bygg AB
5	Söderport, Terrassen	Norrköping	Lägenheter (BR)	116	6962	Hökerum Bygg AB
6	Bastuban	Norrköping	Lägenheter (HR)	Färdigställt	-	-
7	Smedby	Norrköping	Lägenheter (BR)	154	9163	Hökerum Bygg AB
8	Torslanda	Göteborg	Lägenheter (BR)	Sålt	-	-
9	Norra Hamnen	Lysekil	Tomter	Under försäljning	-	-
10	Östra Frestaby	Upplands Väsby	Lägenheter (BR)	85	7912	Hökerum Bygg AB
11	Tureholm	Trosa	BR/Äganderätter	60-100	8000	Ej klart
	TOTALT			565-605	38199	

Två tomter sålda i Lysekil

Av de totalt fyra tomterna i området Norra Hamnen i Lysekil är nu två sålda och är tilltråda av köparna. De återstående två tomterna, Skeppsholmsgatan 10 resp 16, är fortsatt tillgängliga och ligger ute till försäljning. Fastighetsbyrån är mäklare för tomterna, som kan ses [här](#) och [här](#).

Detaljplan i Frestaby mot antagande Q1 2026

Upplands Väsby kommun har godkänt den föreslagna lösningen för dagvattenhantering i projektet Frestaby. Samrådsprocessen är nu avslutad, och inga ytterligare synpunkter som påverkar planförslaget har inkommit. Planen är därmed färdig för att skickas vidare till granskningsskedet. Efter granskningen planeras ärendet att gå vidare till antagande, vilket beräknas kunna ske i mars 2026.



Två tomter i Lysekil ligger ute till försäljning.

Projektuppdatering i urval

Söderport, Bastuban & Altanen

Altanen färdigställdes under 2023 och för närvarande är ett 40-tal lägenheter uthyrda. Marknadsföring sker kontinuerligt för att hyra ut resterande lägenheter. Bastuban är fullt uthyrt.

Söderport, Portlåset

Projekteringen av Portlåset kommer att inrymma fler större lägenheter än tidigare. Överföringen av parkeringen till Portlåset blev klar sent under 2023 genom lantmäteriförrättning.

Söderport, Terrassen

För närvarande omfattar planen för Terrassen ca 115-120 lägenheter.

Smedby

Projektet, med sina 154 lägenheter i upplåtelseformen BRF, är lämplig för en uppdelning i etapper.

Norra Hamnen (Brf Skeppsholmen)

Grundingen har lagt ut tomterna i projektet till försäljning. Bolaget avser att sälja tomterna i obebbyggt skick med full frihet för köparen att själv utforma och utveckla tomterna utifrån egna visioner.

Frestaby

Detaljplanearbetet pågår och planen är färdig för att skickas vidare till granskningsskedet, antagande beräknas kunna ske under Q1 2026.

Tureholm

Projektet Tureholm i Trosa har uppdaterats och anpassats efter rådande marknadsläge och efterfråga. Projektet är väl lämpat för fristående villor och suter-rånghus. Tomten är stor och beräknas för närvarande kunna rymma mellan 60-100 bostäder. Projektet kommer delas upp i etapper. Trosa kommun är en av de kommuner i Sverige som har högst relativ befolkningstillväxt.

Projektportfölj



Förväntat färdigställande

#	Projekt	Stad	2022	2023	
1	Valsjöberget	Åkersberga	Sålt		
2	Balkongen	Norrköping	Sålt		
3	Altanen	Norrköping		Färdigställt	
4	Terrassen	Norrköping			Pågående
5	Portläset	Norrköping			Pågående
6	Bastuban	Norrköping		Färdigställt	
7	Smedby	Norrköping			Pågående
8	Torslanda	Göteborg		Sålt	
9	Norra Hamnen	Lysekil			Pågående
10	Ö Frestaby	Upplands Väsby			Pågående
11	Tureholm	Trosa			Pågående

Historik i urval



Hållbarhet

Hållbar fastighetsutveckling handlar om både ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet. För oss är långsiktighet en viktig gemensam nämnare. De bostäder som Grundingen utvecklar tillsammans med våra samarbetspartners ska hålla i flera generationer och byggas med medvetna energi- och materialval som tar hänsyn till husens hela livscykel. Genom vår verksamhet bidrar vi till en hållbar framtid, skapar långsiktigt hållbara miljöer och utvecklar projekt som är ekonomiskt hållbara, både för oss själva och för dem som ska trivas i våra bostäder under många år.

Läs mer om vårt hållbarhetsarbete på <https://grundingen.com/hallbarhet/>

