

# GRUNDINGEN

## Kvartalsuppdatering Q2 2024

Q2  
2024

**Grundingen Fastighets utvecklar bostäder i några av landets bästa lägen. Våra projekt omfattar småhus och flerbostadshus med lägenheter i såväl hyresrättsform som bostadsrättsform, där målet är att skapa moderna, yteffektiva och tilltalande hem.**

Våra fastighetsprojekt finns på syd- och mellansvenska orter med tillväxt och utvecklingspotential. Genom smart och effektiv byggnation, främjandet av hållbar samhällsutveckling och lägsta möjliga klimatpåverkan, skapar Grundingen bostäder och hem där människor kan glädjas i generationer.

### Kvartalets höjdpunkter i urval

- Grundingen Fastighets har genomfört årsstämma
- Grundingen Fastighets har genomfört omvänd aktiesplit

### Projektportfölj

#	Projekt	Stad	Typ	Antal bostäder	BOA, (m <sup>2</sup> )	Entreprenör
1	Valsjöberget	Åkersberga	Småhus	Sålt	-	-
2	Söderport, Balkongen	Norrköping	Lägenheter (HR)	Sålt	-	-
3	Söderport, Altanen	Norrköping	Lägenheter (HR)	Färdigställt	-	-
4	Söderport, Portlåset	Norrköping	Lägenheter (HR)	150	6162	Hökerum Bygg AB
5	Söderport, Terrassen	Norrköping	Lägenheter (BR)	116	6962	Hökerum Bygg AB
6	Bastuban	Norrköping	Lägenheter (HR)	Färdigställt	-	-
7	Smedby	Norrköping	Lägenheter (BR)	154	9163	Hökerum Bygg AB
8	Torslanda	Göteborg	Lägenheter (BR)	Sålt	-	-
9	Norra Hamnen	Lysekil	Lägenheter (BR)	26	1472	Hökerum Bygg AB
10	Östra Frestaby	Upplands Väsby	Lägenheter (BR)	85	7912	Hökerum Bygg AB
11	Tureholm	Trosa	BR/Åganderätter	70-110	9000	Ej klart
	<b>TOTALT</b>			<b>601-641</b>	<b>40671</b>	

## Grundingen har genomfört årsstämma

I början av maj anordnade Grundingen Fastighets traditionsenligt årsstämma i Lessebo. Viktiga beslut som fattades under stämman inkluderande fastställande av resultaträkningen och balansräkningen och ansvarsfrihet åt styrelsen och verkställande direktören. Stämman beslutade även att omvälja Göran Johansson som ledamot och ordförande, samt att omvälja Curt Persson, Jan Eklund, Camilla Dahlgren och Fredrik Ståhl som ledamöter.

Stämman lämnade också ett bemyndigande till styrelsen, att för tiden fram till nästa årsstämma besluta om emission av nya aktier.

## Genomförd omvänd aktiesplit

Grundingen Fastighets genomförde under maj månad en omvänd aktiesplit. I samband med den omvända spliten blev 100 gamla aktier 1 ny aktie. Ny ISIN-kod för aktien är SE0022241683.



## Projektuppdatering i urval

### **Söderport, Bastuban & Altanen**

Altanen färdigställdes under 2023 och för närvarande är ett 40-tal lägenheter uthyrda. Marknadsföring sker kontinuerligt för att hyra ut resterande lägenheter. Bastuban är fullt uthyrt.

### **Söderport, Portlåset**

Projekteringen av Portlåset kommer att inrymma fler större lägenheter än tidigare. Överföringen av parkeringen till Portlåset blev klar sent under 2023 genom lantmäteriförrättning.

### **Söderport, Terrassen**

Markanvisningsavtalet med Norrköpings kommun har förlängts. För närvarande omfattar planen för Terrassen ca 115-120 lägenheter.

### **Smedby**

Projektet, med sina 154 lägenheter i upplåtelseformen BRF, är lämplig för en uppdelning i etapper.

### **Norra Hamnen (Brf Skeppsholmen)**

Grundingen undersöker olika möjligheter att rita om projektet i Norra Hamnen för att öka attraktiviteten och genomförsäljningen. Ett genomförande med ett färre antal större bostäder undersöks.

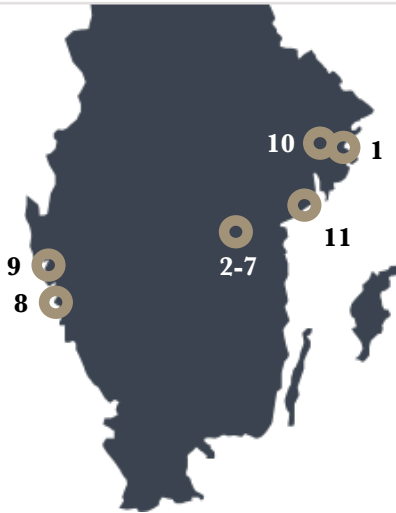
### **Frestaby**

Arbetet med detaljplanen pågår och samråd har genomförts. Enligt processplanen är ny detaljplan inom räckhåll under 2024 eller i början av 2025.

### **Tureholm**

Projektet i Tureholm, Trosa uppdateras och anpassas efter rådande marknadsläge och efter lokal efterfrågan på bostäder. Större villor skulle potentiellt kunna ändras till mindre dito. Projektet i Trosa är väl lämpat för fristående villor, kedjehus eller radhus. Tomten är stor och beräknas för nuvarande kunna rymma mellan 70-110 bostäder. Projektet kommer delas upp i etapper. Trosa kommun har en relativt hög procentuell befolkningstillväxt.

## Projektportfölj



## Förväntat färdigställande

#	Projekt	Stad	2022	2023	2024	2025
1	Valsjöberget	Åkersberga	Sålt			
2	Balkongen	Norrköping	Sålt			
3	Altanen	Norrköping		Färdigställt		
4	Terrassen	Norrköping				Q3
5	Portlåset	Norrköping				Q2
6	Bastuban	Norrköping		Färdigställt		
7	Smedby	Norrköping				Q3
8	Torslanda	Göteborg		Sålt		
9	Norra Hamnen	Lysekil				Q2
10	Östra Frestaby	Upplands Väsby				Q3
11	Tureholm	Trosa				Q4

## Historik i urval



## Hållbarhet

Hållbar fastighetsutveckling handlar om både ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet. För oss är långsiktighet en viktig gemensam nämnare. De bostäder som Grundingen utvecklar tillsammans med våra samarbetspartners ska hålla i flera generationer och byggas med medvetna energi- och materialval som tar hänsyn till husens hela livscykel. Genom vår verksamhet bidrar vi till en hållbar framtid, skapar långsiktigt hållbara miljöer och utvecklar projekt som är ekonomiskt hållbara, både för oss själva och för dem som ska trivas i våra bostäder under många år.

Läs mer om vårt hållbarhetsarbete på <https://grundingen.com/hallbarhet/>

