

GRUNDINGEN

Kvartalsuppdatering Q4 2023

Grundingen Fastighets utvecklar bostäder i några av landets bästa lägen. Våra projekt omfattar småhus och flerbostadshus med lägenheter i såväl hyresrättsform som bostadsrättsform, där målet är att skapa moderna, yteffektiva och tilltalande hem.

Våra fastighetsprojekt finns på syd- och mellansvenska orter med tillväxt och utvecklingspotential. Genom smart och effektiv byggnation, främjandet av hållbar samhällsutveckling och lägsta möjliga klimatpåverkan, skapar Grundingen bostäder och hem där människor kan glädjas i generationer.

Kvartalets höjdpunkter i urval

- Grundingens nyemission med företrädesrätt för Bolagets befintliga aktieägare avslutades.
- Camilla Dahlgren har utnämnts till ny styrelseledamot i Grundingen Fastighets.

Q4
2023

Projektportfölj

#	Projekt	Stad	Typ	Antal bostäder	BOA, (m ²)	Entreprenör
1	Valsjöberget	Åkersberga	Småhus	Sålt	-	-
2	Söderport, Balkongen	Norrköping	Lägenheter (HR)	Sålt	-	-
3	Söderport, Altanen	Norrköping	Lägenheter (HR)	Färdigställt	-	-
4	Söderport, Portlåset	Norrköping	Lägenheter (HR)	150	6162	Hökerum Bygg AB
5	Söderport, Terrassen	Norrköping	Lägenheter (BR)	116	6962	Hökerum Bygg AB
6	Bastuban	Norrköping	Lägenheter (HR)	Färdigställt	-	-
7	Smedby	Norrköping	Lägenheter (BR)	154	9163	Hökerum Bygg AB
8	Torslanda	Göteborg	Lägenheter (BR)	Sålt	-	-
9	Norra Hamnen	Lysekil	Lägenheter (BR)	26	1472	Hökerum Bygg AB
10	Östra Frestaby	Upplands Väsby	Lägenheter (BR)	85	7912	Hökerum Bygg AB
11	Tureholm	Trosa	BR/Äganderätter	70-110	9000	Ej klart
	TOTALT			601-641	40671	

Camilla Dahlgren ny ledamot i Grundingen

Camilla Dahlgren har utnämnts till ny styrelseledamot i Grundingen Fastighets AB. Dahlgren är Civ. ekonom från Växjö Universitet och har arbetat 13 år inom finansbranschen. Hon har tidigare arbetat på Nordea i Norrköping, bland annat som kontorschef för Nordea Östergötland företagsmarknad.

Mellan åren 2012 och 2019 arbetade Camilla Dahlgren som VD för Svensk Fastighetsförmedling Norrköping, där hon erhöll franchiserättigheten 2012 och sålde företaget 2019. Svensk Fastighetsförmedling Norrköping hade stort fokus på nyproducerade bostäder.

Camilla kommer, bland mycket annat, att förstärka styrelsen med specifik kunskap och kompetens kring fastighetsmarknaden i Norrköping där Grundingen har en betydande del av sin projektportfölj lokaliserad.

Grundingens nyemission fulltecknad

Nyemissionen i Grundingen Fastighets med företrädesrätt för Bolagets befintliga aktieägare har avslutats. Emissionen blev fulltecknad och Grundingen tillfördes cirka 26,1 miljoner kronor efter emissionskostnader. Teckningskursen i företrädesemissionen var 0,20 SEK per aktie. Över 78% av emissionsvolymen tecknades under teckningsperioden. Resterande volym tecknades av emissionens garanter.



Camilla Dahlgren har utnämnts till ny styrelseledamot i Grundingen Fastighets.

Projektuppdatering i urval

Söderport, Bastuban & Altanen

Altanen färdigställdes under i mitten på maj och för närvarande är ett 40-tal lägenheter uthyrda. Bastuban är fullt uthyrt.

Söderport, Portlåset

Bygglövsprojekteringen är nu färdigställd och en lantmäteriförrättning avseende överföringen av parkeringen till Portlåset blev klar i november 2023.

Söderport, Terrassen

Markanvisningsavtalet med Norrköpings kommun har förlängts. För närvarande omfattar planen för Terrassen ca 115-120 lägenheter.

Smedby

Grundingen är redo att starta bygglövsprojektering. Projektet, med sina 154 lägenheter, är lämpligt för en uppdelning i etapper.

Norra Hamnen (Brf Skeppsholmen)

Bygglövsansökan för 26 lägenheter har beviljats. Marknadsföringen och försäljningen av lägenheter är pågående.

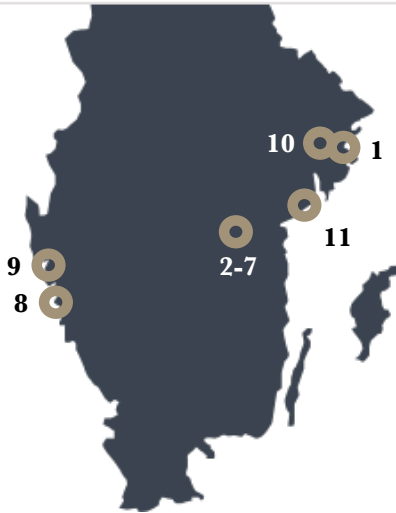
Frestaby

Arbetet med detaljplanen pågår och samråd har genomförts. Enligt processplanen är ny detaljplan inom räckhåll under 2024.

Tureholm

Krook & Tjäder arbetar med att uppdatera planskisser för Tureholm och undersöka byggbara ytor. Större villor skulle potentiellt kunna ändras till parhus. Förslagen kommer därefter att redogöras för kommunen. Projektet i Trosa skulle väl kunna lämna sig för fristående villor, kedjehus eller radhus. Tomten är stor och beräknas för nuvarande rymma mellan 70-110 bostäder. Projektet kommer delas upp i etapper. Trosa kommun har en relativt hög procentuell befolkningstillväxt.

Projektportfölj



Förväntat färdigställande

#	Projekt	Ort		2024	2025	2026
1	Valsjöberget	Åkersberga	Sålt			
2	Balkongen	Norrköping	Sålt			
3	Altanen	Norrköping	Färdigställt			
4	Terrassen	Norrköping				Q3
5	Portlåset	Norrköping				Q4
6	Bastuban	Norrköping	Färdigställt			
7	Smedby	Norrköping				Q3
8	Torslanda	Göteborg	Sålt			
9	Norra Hamnen	Lysekil				Q1
10	Östra Frestaby	Upplands Väsby				Q4
11	Tureholm	Trosa				Q4

Historik i urval



Hållbarhet

Hållbar fastighetsutveckling handlar om både ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet. För oss är långsiktighet en viktig gemensam nämnare. De bostäder som Grundingen utvecklar tillsammans med våra samarbetspartners ska hålla i flera generationer och byggas med medvetna energi- och materialval som tar hänsyn till husens hela livscykel. Genom vår verksamhet bidrar vi till en hållbar framtid, skapar långsiktigt hållbara miljöer och utvecklar projekt som är ekonomiskt hållbara, både för oss själva och för dem som ska trivas i våra bostäder under många år.

Läs mer om vårt hållbarhetsarbete på <https://grundingen.com/hallbarhet/>

