

Grundingen Fastighets AB

Uthyrningspolicy för bostäder hos Grundingen Fastighets AB

Denna policy avser uthyrning av hyresrätter projekt Bastuban och Altanen i Norrköping.

Denna uthyrningspolicy syftar till att för såväl interna som externa målgrupper klargöra bolagets övergripande principer för uthyrning i syfte att vara trovärdiga, rättvisa, transparenta och uppfylla ägarens krav. Alla ska ha lika rätt och möjlighet att söka en bostad. En viktig utgångspunkt är alla människors lika värde. Vi ska bidra till att skapa trivsamma och trygga områden med nöjda hyresgäster. Vid erbjudande av lägenhet beaktas affärsmässiga principer och god kundvård. Lediga lägenheter fördelas enligt nedanstående tågorning:

Prioritet

1. Intern omflyttning
 - a. Sökandens önskemål
 - b. Boendetid i nuvarande lägenhet
2. Nyuthyrning
 - a. Sökandens önskemål

Grundkrav

1. Vi inhämtar referenser från tidigare boenden och tar en kreditupplysning.
 - a. Kravet är att det inte finns störningar från tidigare boenden under de senaste två åren.
 - b. Oreglerade, dvs förfallna obetalda skulder får ej finnas.
 - c. Sökande kan inte godkännas om de har fler än två reglerade betalningsanmärkningar, varav ingen får avse hyra, eller har haft inkassokrav som gäller hyra det senaste året.
2. Hyresgäst skall kunna visa att det är sannolikt att hen har möjlighet att betala hyran vid en kalkyl av vad hushållet har kvar att leva på efter att hyran är betald. Inkomsten ska kunna styrkas.
 - a. Inkomst är lön, a-kassa, sjukersättning, pension, inkomst av kapital, studiemedel, aktivitetsersättning, försörjningsstöd, underhållsbidrag/stöd, bostadsbidrag/bostadstillägg, föräldrapenning, barnbidrag eller på annat sätt styrkt betalningsförmåga.
3. Maxantal personer per lägenhet;
 - a. Ett rum och kök - maximalt 2 personer.
 - b. Två rum och kök - maximalt 3 personer
 - c. Tre rum och kök - maximalt 4 personer

Uthyrningspolicyn kommer att finnas tillgänglig på Grundingen Fastighets AB hemsida innan uthyrningsstart

<https://grundingenfastighets.se/>