

GRUNDINGEN

*Kvartalsuppdatering
Q1 2023*

Q1
2023

Grundingen Fastighets utvecklar bostäder i några av landets bästa lägen. Våra projekt omfattar småhus och flerbostadshus med lägenheter i såväl hyresrättsform som bostadsrättsform, där målet är att skapa moderna, yteffektiva och tilltalande hem.

Våra fastighetsprojekt finns på syd- och mellansvenska orter med tillväxt och utvecklingspotential. Genom smart och effektiv byggnation, främjandet av hållbar samhällsutveckling och lägsta möjliga klimatpåverkan, skapar Grundingen bostäder och hem där människor kan glädjas i generationer.

Kvartalets höjdpunkter i urval

- Projektet Torslanda Terrasser i Göteborg blev färdigställt och inflyttat
- Projektet Bastuban i Norrköping blev färdigställt och inflyttning pågår

Projektportfölj

#	Projekt	Stad	Typ	Antal bostäder	BOA, (m ²)	Entreprenör
1	Valsjöberget	Åkersberga	Småhus	Sålt	-	-
2	Söderport, Balkongen	Norrköping	Lägenheter (HR)	Sålt	-	-
3	Söderport, Altanen	Norrköping	Lägenheter (HR)	53	2310	PEAB
4	Söderport, Portlåset	Norrköping	Lägenheter (HR)	150	6162	Hökerum Bygg AB
5	Söderport, Terrassen	Norrköping	Lägenheter (BR)	116	6962	Hökerum Bygg AB
6	Bastuban	Norrköping	Lägenheter (HR)	Färdigställt	-	
7	Smedby	Norrköping	Lägenheter (BR)	154	9163	Hökerum Bygg AB
8	Torslanda	Göteborg	Lägenheter (BR)	Sålt	-	
9	Norra Hamnen	Lysekil	Lägenheter (BR)	26	1472	Hökerum Bygg AB
10	Östra Frestaby	Upplands Väsby	Lägenheter (BR)	85	7912	Hökerum Bygg AB
11	Tureholm	Trosa	BR/Åganderätter	70-110	9000	Ej klart
	TOTALT			654-694	42981	

Torslanda Terrasser i Göteborg färdigställt

Grundingen uppnådde en väsentlig milstolpe under det första kvartalet, när projektet Torslanda Terrasser om 49 bostadsrättslägenheter intill Torslanda Golfklubb färdigställdes. Hus A inflyttades under januari, Hus B i februari och i hus C skedde inflyttning under vecka 12. Antalet felanmälningar har varit lågt och en överlämning till en boendestyrelse förbereds.

Bastuban i Norrköping färdigställt

Slutsamrådet med kommunen avlöpte väl och entreprenaden blev godkänd. Godkänt slutbesked är mottaget. Marknadsföring och inflyttning avseende de 46 hyresrätterna pågår. Projektet Bastuban kommer att behållas under Grundingens egen förvaltning.



Projektet Torslanda Terrasser färdigställdes under kvartalet.

Projektuppdatering i urval

Söderport, Altanen

Projektet framskrider i enlighet med plan och har beviljats investeringsstöd. Byggnationen väntas vara klar i maj och inflyttning beräknas börja i juni 2023. Marknadsföringen av hyresrätterna är påbörjad.

Söderport, Portlåset

Bygglovsprojektering är färdigställd och Bygglov kommer att lämnas in under 2023.

Söderport, Terrassen

Enter Arkitektur har arbetat fram programhandlingar vilket resulterat i en förlängning av markanvisningsavtal till 31/8 2023.

Smedby

Grundingen är redo att starta bygglovsprojektering. Projektet, med sina 154 lägenheter, är lämpligt för en uppdelning i etapper.

Norra Hamnen (Brf Skeppsholmen)

Ny bygglovsansökan har beviljats och vunnit laga kraft. Säljstart ägde rum under augusti 2022 och är fortsatt pågående.

Östra Frestaby

Arbetet med detaljplanen pågår. Handlingar för samråd är inskickade och samråd ska äga rum i slutet av april.

Tureholm

Krook & Tjäder arbetar med att uppdatera planskisser för Tureholm och undersöka byggbara ytor. Större villor skulle potentiellt kunna ändras till parhus. Förslagen kommer därefter att redogöras för kommunen. Projektet i Trosa skulle väl kunna lämpa sig för fristående villor, kedjehus eller radhus. Tomten är stor och beräknas för nuvarande rymma mellan 70-110 bostäder. Projektet kommer delas upp i etapper. Trosa kommun har en relativt hög procentuell befolkningstillväxt.



Grundingens projekt Altanen och Bålkongen i Norrköping, betraktade från Söderleden

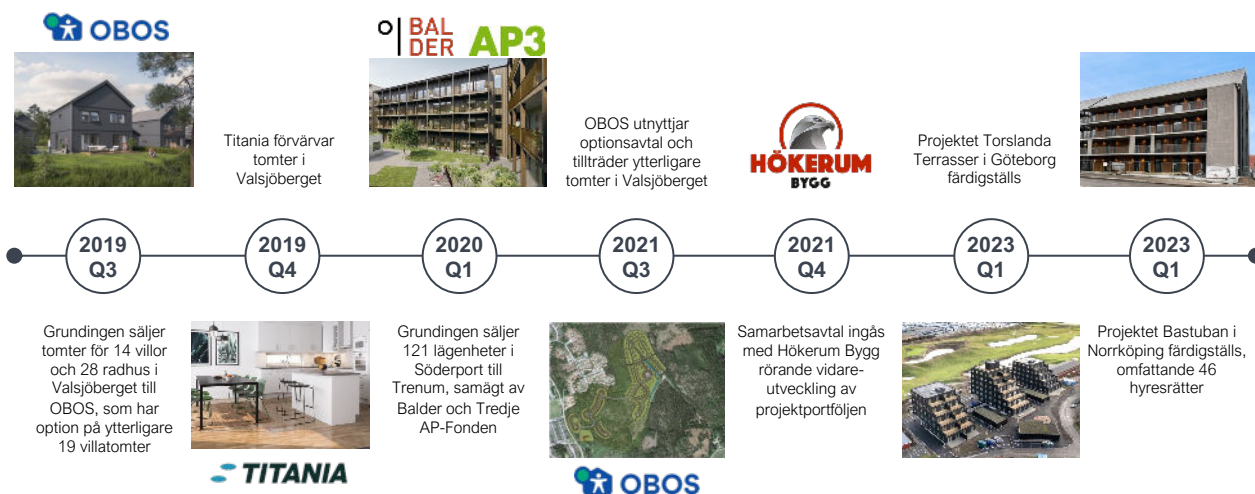
Projektportfölj



Förväntat färdigställande

#	Projekt	Stad	2022	2023	2024	2025
1	Valsjöberget	Åkersberga	Sålt			
2	Balkongen	Norrköping	Sålt			
3	Altanen	Norrköping		Q2		
4	Terrassen	Norrköping				Q3
5	Portlåset	Norrköping				Q2
6	Bastuban	Norrköping		Färdigställt		
7	Smedby	Norrköping				Q3
8	Torslanda	Göteborg		Sålt		
9	Norra Hamnen	Lysekil			Q4	
10	Östra Frestaby	Upplands Väsby				Q3
11	Tureholm	Trosa				Q4

Historik i urval



I projektet Frestaby norr om Stockholm är handlingar för samråd Inskickade och samrådet väntas äga rum i slutet av april.