

## Trenum förvärvar hyresrättsprojekt i Norrköping från Grundingen Fastighets AB

2020-02-21

**Grundingen Fastighets AB har tecknat avtal med Trenum AB kring försäljning och finansiering av hyresrättsprojektet Söderport, beläget i Norrköping, omfattande 121 lägenheter.**

Fastighetsbolaget Trenum AB, samägt av Balder och Tredje AP-fonden, innehar även en option att förvärva ytterligare två etapper i Söderport. Inklusive optionen omfattar affären totalt knappt 400 hyreslägenheter. Angermann har varit säljarens finansiella rådgivare i transaktionen och AB Lejonstaden har varit deras tekniska rådgivare.

*”Det här är ett projekt som vi arbetat fram under en tid och det känns oerhört glädjande att inleda detta samarbete med en stark aktör som Trenum, som är mycket långsiktiga i sina investeringar”,* säger Göran Johansson, styrelseordförande för Grundingen, i en kommentar.

Byggstart för projektet är beräknad till andra kvartalet 2020 och första etappen beräknas vara inflyttningsklar under 2022. AB Lejonstaden är även anlitate för den fortsatta utvecklingen av projektet och för kommande etapper. Totalt har affären ett underliggande fastighetsvärde på cirka 240 miljoner kronor, inklusive investeringsbidrag.

Kontakt:

Göran Johansson

Styrelseordförande, Grundingen Fastighets AB (publ)

070-553 16 45