

Projektavstämning augusti 2021

Valsjöberget – Åkersberga

OBOS tillträdde ytterligare tomter i juli månad i enlighet med tidigare optionsavtal som inbringat drygt 38 MSEK i likviditet. Nu återstår ett optionsavtal där de sista tomterna ska tillträdas den 1 juli 2022 till ett värde om ca 19,4 MSEK. Både OBOS och Titania som köpt tomter tidigare har upplevt en bra försäljning av hus i området.

Söderport – Norrköping

- Kvarteret Balkongen: Bygget pågår och flyter på utan några särskilda nyheter. Tidplan och kostnader ligger kvar sedan tidigare och beräknas vara klart Q3 2022.
- Kvarteret Altanen: Entreprenadavtal har skrivits med PEAB.
- Kvarteret Portlåset: Underlaget för detaljplanen är klar och antagandet förväntas ske i oktober 2021.

Torslanda – Göteborg

Bygget är påbörjat och går bra. Alla 49 lägenheter i projektet är sålda. Etapp A består av 15 lägenheter, etapp B av 19 lägenheter och etapp C av 15 lägenheter.

Sandtorp – Norrköping

Entreprenadavtal har skrivits med Hökerum Bygg där 46 st hyresrätter ska byggas.

Smedby – Norrköping

Detaljplanen har tidigare under året vunnit laga kraft.

Tureholm – Trosa

Utvärdering av olika samarbetspartners pågår.

Östra Frestaby – Upplands Väsby

Detaljplanarbetet i Upplands Väsby inleddes i augusti där projektets kommersiella byggrätt ska konverteras och införlivas i den befintliga bostadsbyggrätten. Åtgärden väntas resultera i en betydande ökning av antalet bostäder i projektet.

Norra Hamnen – Lysekil

Ett av fyra bygglov har överklagats. Grunden för överklagandet var samma som förra gången. Vi tror dock inte att det kommer att gå igenom. Bilden är framtagna för att kunna inleda marknadsföring av lägenheterna via mäklare, så fort vi får besked kring överklagandet.